

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
для проведения работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Байкалова» 1870-е годы
адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29

30 июня 2016 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	15 июня 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	30 июня 2016 г.
Место проведения экспертизы:	г. Москва
Заказчик экспертизы:	ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Каменева Татьяна Ефимовна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор

Ученая степень (звание): кандидат искусствоведения,
заслуженный деятель искусств Российской Федерации

Стаж работы: более 40 лет

Место работы, должность: Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата МК РФ): Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2014 г. № 899.

Объекты экспертизы:

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Веденин Юрий Александрович**

Образование: высшее

Специальность: ландшафтный архитектор
 Ученая степень (звание): доктор географических наук, профессор
 Стаж работы: более 40 лет
 Место работы, должность: Руководитель секции ландшафтно-архитектурных комплексов и историко-культурных заповедников Федерального научно-методического совета при Минкультуры России.
 Сведения об аттестации эксперта (№ и дата МК РФ): Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2013, № 2123
 Объекты экспертизы:

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Смирнова Ирина Михайловна**
 Образование: высшее
 Специальность: архитектор
 Ученая степень -
 (звание):
 Стаж работы: 35 лет
 Место работы и должность: Заместитель генерального директора
 ФГБУК ГЦТМ им. А.А. Бахрушина, член
 секции ландшафтно-архитектурных комплексов
 и историко-культурных заповедников Научно-
 методического совета при Минкультуры
 России;
 Сведения об аттестации эксперта (№ и дата МК РФ): Приказ Министерства культуры
 Российской Федерации об аттестации
 государственных экспертов по проведению
 государственной историко-культурной
 экспертизы от 21.03.2014, № 478.
 Объекты экспертизы:

- объекты, обладающие признаками
объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение
объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие
исключение объектов культурного наследия из
реестра;
- документы, обосновывающие изменение
категории историко-культурного значения
объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение
объектов культурного наследия к историко-
культурным заповедникам, особо ценным
объектам культурного наследия народов
Российской Федерации;
- проекты зон охраны объекта культурного
наследия;
- документация, обосновывающая

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Сведения о

заказчике:

Наименование организации: ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика»

Юридический адрес: 125499 г. Москва, ул. Лавочкина, дом 20, офис 135

Регистрационный документ: ИНН 7743069774
КПП 774301001

Цель экспертизы:

Оценка соответствия научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2016 г.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2016 г., в составе:

Ответственный секретарь  И.М. Смирнова

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

1. Введение.

2. Исходная и разрешительная документация.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Байкалова» № 01-23 от 09.06.2016г

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Кемеровской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 1397 от 16 ноября 2012 г.

- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Байкалова», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории» № 473 от 29 декабря 2007 г., Приложения №№ 1 и 2.

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 11 октября 2012 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 13 сентября 2012 г.

- Охранное обязательство Собственника (пользователя) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Байкалова» №250 от 30 марта 2016 г.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» от 21 марта 2016 г.

- Акт проверки состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» от 4 мая 2016 г.

- Выписка из распоряжения Администрации г. Новокузнецка от 30.12.2002 г. №2094 о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок;

- Акт о нормативной цене земельного участка.

- Технический паспорт БТИ.

Книга 2. Предварительные исследования

- Предварительное инженерное заключение

- Акт категории сложности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова».

- Акт физического объема объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова».

- Фотофиксации.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- Историческая записка.
- Библиографический список.
- Исторические фотографии памятника.

Книга 2. Архитектурные исследования.

- Описание памятника.
- Градостроительная ситуация.
- Объемно-пространственная и планировочная композиция здания.
- Экстерьеры.
- Интерьеры.
- Выводы.

Книга 3. Инженерно-технические исследования.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Над подвалом.
- Над 1 этажом.
- Над 2 этажом.
- Результаты обследования покрытия и кровли здания.
- Результаты обследования лестниц.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Схема фотофиксации.
- Фотофиксация.

Книга 4. Обмерные чертежи.

Обмерные чертежи.

- Ситуационная схема.
- План 1-го этажа.
- План 2-го этажа.
- План кровли.
- Западный фасад.
- Южный фасад.

- Северный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.

Книга 5. Фотофиксация.

- Схема фотофиксации.
- Материалы фотофиксации.

Том 3. Проект реставрации.

Книга 1. Эскизный проект.

- Пояснительная записка.
- Чертежи проекта реставрации.
- Ситуационная схема.
- План 1-го этажа.
- План 2-го этажа.
- План кровли.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Северный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были рассмотрены и изучены документы, представленные заявителем, проведен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, выполнена проверка комплектности и дана оценка предложенным проектным решениям, направленным на обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова», 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом

Байкалова», 1870-е годы, разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09 июня 2016 г., выданное Управлением культуры администрации г. Новокузнецка.

Разработка проекта произведена на основании следующих нормативных и законодательных документов:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция от 29.06.2015);

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по реставрации научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». СРП-2007, 2009;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

Цели и задачи данной работы является:

- обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29.

- на основании комплексных историко-архитектурных, архивных и натурных исследований разработка предложений по реставрации объекта культурного наследия (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29 и приспособлению его для современного использования.

Здание – «Дом Байкалова» 1870-е годы, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, в соответствии с Постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 20.12.2007 г.

№ 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. № 1412 «О регистрации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Кемеровской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», за № 441210003650004

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова», 1870-е годы, расположен в Кузнецком районе города Новокузнецка (первоначально – Кузнецка) Кемеровской области, является образцом исторической застройки последней четверти XIX в.

Границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, утверждены Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 473 от 29 декабря 2007 г. «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Байкалова», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории».

В настоящее время объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова», 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, находится в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения культуры «Литературно-мемориальный музей Ф.М. Достоевского».

Охранное обязательство объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30 марта 2016 г. № 250 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».

Исторические сведения.

Исследуемое здание расположено в исторической части, имевшей в XIX – начале XX вв. наименование Подгорье. Район Подгорье и одна из его центральных улиц – улица Достоевского (такое название существует с 1901 г.) – застраивались не одновременно, а по мере обновления прежней застройки (начальное строительство здесь относится ещё к первой половине XVIII века).

Объем здания приближен к прямоугольному в плане и формирует угол пересечения Русинского переулка и улицы Достоевского (до 1901 г. – ул. Полицейская). Восточный фасад поставлен по красной линии застройки улицы Достоевского, протянутой параллельно пойме реки Томь. Здание обладает ценными видовыми раскрытиями по улице Достоевского и Русинскому переулку. Рядом с домом Байкалова располагается объект культурного наследия «Дом Достоевского» (расположенный по адресу Достоевского, 40), также имеющий стилистику деревянного зодчества. Окружающая застройка представляет типичные для конца XIX деревянные малоэтажные жилые дома. Таким образом, дом Байкалова является неотъемлемым элементом исторической части города, играет важную роль в формировании его ландшафтного и градостроительного облика.

Ввиду утраты Кузнецких архивов в 1919 году, имя первого владельца, построившего дом, неизвестно. Точную дату постройки дома по Достоевского, 29 установить не удалось, однако внешний облик дома соотносится с застройкой этой части города последней четверти XIX в. Отсюда правомерно предположить, что дата строительства дома по улице Достоевского, 29 укладывается в указанный хронологический период – последняя четверть XIX в.

Из представленных историко-архивных материалов известно, что Байкалов Н.С. приобрел его в 1914–1915 годах у золотоискателя Игнатия Ивановича Туева. Николай Степанович Байкалов, по воспоминаниям современников, был казаком, прибыл из Тайшета Красноярского края на Балыксинские золотые прииски. Молодой и грамотный, он начал жизнь с прииска Мыгазы, устроившись целовальником. Позднее Байкалова перевели на должность смотрителя за рабочими, работающими на промывочных машинах. Потом он стал управляющим на прииске Ильинском, а позже – главным управляющим всеми приисками Балыксинской системы, переехал на прииск в поселке Неожиданный. Закончил свою карьеру в должности уполномоченного «Южно-Алтайского золотопромышленного дела». Около 1914 г. переехал жить в Кузнецк, работал в «Копикузе» служил управляющим Балыксинской системы золотых приисков (до 1916–17 гг.), значительную часть времени проживал на прииске Неожиданном (где располагалась главная контора приисков), затем работал в Кузнецке в Южной группе акционерного общества «Копикуз», руководя заготовкой леса. Погиб в 1917 г, повесившись в собственной конюшне.

В 1920-е годы дом Байкалова был муниципализирован и использовался под коммунальное расселение ответственных работников уезда. С начала 1930-

х годов (как минимум, с 1934 г.) был передан на баланс Новокузнецкой (до 1961 г. – Сталинской) межрайонной Ветеринарно-бактериологической лаборатории и использовался ею под собственные нужды.

В 1941 году дом № 29 был электрифицирован. В 1960-е годы к зданию подведена теплотрасса. В 1963 году заменено кровельное железо.

В 1974 г. с севера к дому был пристроен одноэтажный кирпичный объем с плоской крышей.

В 1991 году здание было передано под нужды Муниципального учреждения культуры «Литературно-мемориальный музей Ф.М. Достоевского», где разместилось его административно-выставочная часть.

Современное состояние.

С апреля по июнь 2016 г. был проведен комплекс исследований, включивший в себя архитектурные обмеры, инженерное обследование и фотофиксацию.

На основании проведенного натурного обследования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, было установлено следующее:

- Здание бревенчатое двухэтажное. К восточному фасаду пристроена одноэтажная кирпичная пристройка.

- Фундаменты основного объёма ленточные из бутового гранитного камня с проливкой известковым раствором; цоколь главного и боковых фасадов обложен кирпичом, оштукатурен цементно-песчаным раствором. Фундаменты пристройки монолитные железобетонные.

Фундаменты основного объёма заглублены на глубину до 1 метра относительно дневной поверхности земли, фундаменты пристройки заглублены на 1,3 метра.

Отмостки асфальтовые.

Фундаменты основного объёма, пристройки находится в работоспособном состоянии и способны воспринимать действующие нагрузки. На цоколе и отмостке имеются деформационные трещины, что способствует проникновению влаги к грунтам основания фундаментов.

- Стены основного объёма бревенчатые, рубленные, из брёвен Ф220-280 мм, венцы соединены в углах «в обло». С внутренней стороны стены протёсаны.

Стены пристройки сложены из кирпича глиняного обыкновенного на цементном растворе. Толщина стен 510 мм.

Наружные поверхности стен основного объёма по главному и боковым фасадам обшиты профилированным тёсом. Выпуски стен оформлены лопатками с декором геометрического орнамента. Оконные проёмы оформлены наличниками со ставнями. Наличники украшены профилированными карнизами с солярными знаками в виде ромбов на лобовых и подоконных досках. Наличники окрашены масляной краской в синий и белый цвет. Ставни второго этажа, декор наличников частично утрачен; наличники второго этажа, дворового фасада поздние.

Наружные поверхности стен пристройки окрашены фасадной краской.

Внутренние поверхности наружных и внутренних стен оштукатурены и окрашены.

Проёмы основного объёма обрамлены в деревянные колоды из бруса.

Перекрытия пристройки прямые, железобетонные балочные;

Нижние венцы располагаются ниже отмостки.

Стены основного объёма имеют отклонения от вертикальной оси, в уровне основания на высоту до 4-х венцов, в уровне перекрытий, карнизов поражены деструктивной гнилью.

Стены пристройки по северному и восточному фасаду имеют следы капиллярного переувлажнения, выхода солей.

•Цоколь и отмостка имеют трещины, что способствует проникновению влаги к грунтам основания фундаментов.

Категория технического состояния стен основного объёма – ограничено-работоспособное.

Категория технического состояния стен пристройки – работоспособное.

•Полы первого этажа основного объёма выполнены в виде настила из доски по деревянным лагам, уложенным по кирпичным столбикам. Полы имеют прогибы определяемые визуально; при перемещении по перекрытию ощущается прогиб досок, скрип, что свидетельствует о недостаточной несущей способности настила или отдельных лаг перекрытия. При перманентном ремонте, был настелен линолеум без сохранения продухов подпольного пространства, что негативно влияет на воздухообмен подпольного пространства, способствует развитию губительных для древесины процессов. Категория технического состояния полов первого этажа основного объёма – ограничено-работоспособное.

Полы первого этажа пристройки выполнены по монолитной железобетонной плите устроенной по грунту. Дефектов снижающих несущую способность конструкций не выявлено, категория технического состояния полов первого этажа пристройки – работоспособное.

•Перекрытия над первым этажом основного объёма выполнены в виде настила пластин $\Phi 120-180$ мм, уложенных по черепным брускам закреплённых на деревянных балках сечением $180-220 \times 220-270$ мм, уложенных с шагом $1,4-1,8$ метра. По накату устроена засыпка из земли; поверх балок уложен настил из доски, ДВП, линолеум; нижняя плоскость перекрытия оштукатурена по дранке.

Техническое состояние перекрытий ограничено-работоспособное, наблюдаются уклоны перекрытий, при перемещении по перекрытию ощущается зыбкость, штукатурный слой потолка покрыт сетью мелких трещин. Дефектами перекрытия является деструктивная гниль концов балок, наката вдоль наружных стен. При перманентном ремонте, был настелен линолеум без сохранения продухов подпольного пространства, что негативно влияет на воздухообмен подпольного пространства, способствует развитию губительных для древесины процессов.

Перекрытие над первым этажом пристройки выполнено из сборных железобетонных плит, опирающихся на наружные и внутренние стены. Поверх железобетонных плит устроена теплоизоляция, устроена плоская рулонная кровля.

Дефектом перекрытия является некачественное примыкание рулонной кровли к срубам основного объёма, что приводит к намоканию конструкций. Техническое состояние перекрытий пристройки работоспособное.

Перекрытие над вторым этажом основного объёма выполнены в виде настила пластин $\Phi 120-180$ мм, уложенных по черепным брускам закреплённых на деревянных балках сечением $180-220 \times 220-270$ мм, уложенных с шагом $1,4-1,8$ метра. По накату устроена засыпка из земли; нижняя плоскость перекрытия оштукатурена по дранке.

Техническое состояние перекрытий ограничено-работоспособное, наблюдаются уклоны перекрытий, при перемещении по перекрытию ощущается зыбкость, штукатурный слой потолка покрыт сетью мелких трещин. Дефектами перекрытия является деструктивная гниль концов балок, наката вдоль наружных стен.

•Лестницы ведущая на второй этаж основного объёма – деревянные ступени по деревянным косоурам. С тыльной стороны лестничной

марш подшит доской, ПВХ листом. Сохранились резные балясины. Лестница окрашена масляной краской.

Косоуры лестницы выполнены из бруса 100x150мм, ступени из доски 50x200 мм. Ступени установлены в пазы пропиленные в косоуре на глубину до 30 мм.

На ступенях имеются не значительные потертости. Лестничный марш имеет крен в сторону наружной стены определяемый визуально. При одновременном нахождении на лестничном марше 3х и более людей средней комплекции ощущается зыбкость марша, что свидетельствует о недостаточной жесткости косоура. Категория технического состояния лестницы – ограничено-работоспособное.

•Кровля основного объёма выполнена из волнистых асбоцементных листов по обрешетке из необрезной доски толщиной 30 мм. с шагом 300–400мм. Стропильные конструкции кровли основного объёма выполнены в виде деревянных висячих ферм. Стропильные ноги ферм, нижние затяжки стропильных ферм выполнены из бревна Φ 28 мм, обтёсанного на 2 канта, стойки из бруса 180x180, затяжки из доски 70x280 мм. Листы покрытия имеют трещины и сколы, кровля выполнена без слуховых окон, что негативно сказывается на температурно-влажностном режиме. Несущей способности обрешетки не достаточно для восприятия нагрузок, кровля имеет прогиб в центре, определяемый визуально. Стропильная система имеет следы систематических протечек, места развития очагов биопоражений, деструктивной гнили. Состояние стропильной системы и покрытия основного объёма – ограниченно-работоспособное.

•Кровля пристройки совмещённая, из рулонных материалов. По результатам обследования, выявлено, что кровля имеет вздутия, верхний слой кровельного ковра высохший, примыкание кровельного ковра к объёму сруба некачественное, картины ковра не закреплены на примыкающем объёме основного здания.

Представленный проект реставрации разработан с учетом исторического облика и предмета охраны памятника:

1. Планировочная композиция в пределах капитальных стен.
2. Габариты и объем здания.
3. Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
 - материал наружных стен (дерево);
 - материал наружной отделки стен (обшивка горизонтальной фигурной доской);

- деревянные резные кронштейны, поддерживающие карниз вальмовой кровли;

4. Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.

В поздней пристройке размещены фондохранилища музея Ф.М. Достоевского и эти площади необходимы для полноценной эксплуатации памятника. Исходя из этого принято решение стилизовать пристройку с целью зрительно объединить ее объем с памятником и снизить неблагоприятное эстетическое влияние пристройки на главное здание, проводя следующие мероприятия:

- изменив форму ее окон, приблизив их пропорции к окнам исторического здания;

- устроить над пристройкой скатную кровлю;

- затереть швы кладки и окрасить фасады пристройки в цвет, близкий к цвету фасадов исторического здания.

Существующее позднее крыльцо главного входа, диссонирующее с архитектурой «Дома Байкалова», по проекту реставрации разбирается и на его месте устраивается консольный козырек. Архитектура козырька реконструируется по историческим аналогам, типичным для исторической застройки Западной Сибири (см. приложение)

Кровельный материал меняется на оцинкованное железо с организованным водостоком. Слуховые окна, отсутствующие на нынешней кровле по проекту не устраиваются, т. к. на данный момент установлено, что первоначально они отсутствовали.

Предложения по реставрации и приспособлению) здания:

— реставрацию цокольной части здания: раскрытие первоначального цоколя и его восстановление по всему периметру постройки

— реставрацию сруба: антисептирование сохранившихся бревен и замену сгнивших венцов;

— реставрацию фасадов здания с максимальным сохранением подлинных деталей и элементов;

— обшивку восточного фасада фигурным тесом, аналогично прочим фасадам;

— ремонт кровли с заменой кровельного материала на фальцевую кровлю.

При разработке рабочей документации следует предусмотреть мероприятия по вентиляции подкровельного пространства;

— укрепление и реставрацию конструкций существующих перекрытий;

— воссоздание крыльца главного входа;

— реконструкцию поздней кирпичной пристройки с устройством новой кровли, перекладкой карнизов, перекраской фасадов и изменением формы окон.

Предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

4. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

5. Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». СРП-2007, 2009.

V. Обоснования выводов экспертизы

В представленной на экспертизу научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, разработанной ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2016 г., на основании проведенных исследований, проектом реставрации и приспособления

Ответственный секретарь  И.М. Смирнова

предусмотрены следующие работы:

- реставрацию цокольной части здания: раскрытие первоначального цоколя и его восстановление по всему периметру постройки
 - реставрацию сруба: антисептирование сохранившихся бревен и замену сгнивших венцов;
 - реставрацию фасадов здания с максимальным сохранением подлинных деталей и элементов;
 - обшивку восточного фасада фигурным тесом, аналогично прочим фасадам;
 - ремонт кровли с заменой кровельного материала на фальцевую кровлю.
- При разработке рабочей документации следует предусмотреть мероприятия по вентиляции подкровельного пространства;
- укрепление и реставрацию конструкций существующих перекрытий;
 - воссоздание крыльца главного входа;
 - реконструкцию поздней кирпичной пристройки с устройством новой кровли, перекладкой карнизов, перекраской фасадов и изменением формы окон.

Предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия выполняются с сохранением особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова», 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, утвержденных Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 473 от 29 декабря 2007 г «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Байкалова», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории»:

1. Планировочная композиция в пределах капитальных стен.
2. Габариты и объем здания.
3. Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
 - материал наружных стен (дерево);
 - материал наружной отделки стен (обшивка горизонтальной фигурной доской);
 - деревянные резные кронштейны, поддерживающие карниз вальмовой кровли;

4. Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.

Предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденного предмета охраны, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Содержащиеся в рассмотренном проекте решения соответствуют целям, сохранения объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация, содержит необходимые материалы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

VI. Выводы экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова», 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, д. 29, разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2016 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральному закону от 22.10.2014 № 315-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Учитывая изложенное, эксперты считают возможным проведение работ (положительное заключение) по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, д. 29.

Мы, Каменева Татьяна Ефимовна, Веденин Юрий Александрович, Смирнова Ирина Михайловна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение

принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



Т. Е. Каменева

Ответственный секретарь



И. М. Смирнова

Член экспертной комиссии



Ю. А. Веденин



Протокол № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
для проведения работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Байкалова» 1870-е годы
адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29

г. Москва

15 июня 2016 г.

Присутствовали:

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы - 40 лет, Руководитель секции ландшафтно-архитектурных комплексов и историко-культурных заповедников Федерального научно-методического совета при министерстве культуры России, аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры РФ от 19.12.2013 г. № 2123.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы 41 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор Приказ Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от № 899 от 27.05. 2014 г.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 35 лет; Заместитель генерального директора Государственного центрального театрального музея им. Бахрушина, член Федерального научно-методического совета Министерства культуры России, как государственный эксперт приказом Министерства культуры РФ от 21.03.2014 г. № 478.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Ю.А. Веденин

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Каменеву Т.Е.
 - избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Смирнову И.М.
- Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. Смирнова И. М. уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих

документов: Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29, разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2016 г., в составе:

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

1. Введение.

2. Исходная и разрешительная документация.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Байкалова» № 01-23 от 09.06.2016г

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Кемеровской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 1397 от 16 ноября 2012 г.

- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Байкалова», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории» № 473 от 29 декабря 2007 г., Приложения №№ 1 и 2.

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 11 октября 2012 г.

- Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 13 сентября 2012 г.

- Охранное обязательство Собственника (пользователя) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Байкалова» №250 от 30 марта 2016 г.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» от 21 марта 2016 г.

- Акт проверки состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» от 4 мая 2016 г.

- Выписка из распоряжения Администрации г. Новокузнецка от 30.12.2002 г. №2094 о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок;

- Акт о нормативной цене земельного участка.

- Технический паспорт БТИ.

Книга 2. Предварительные исследования

- Предварительное инженерное заключение

- Акт категории сложности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова».

- Акт физического объема объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова».

- Фотофиксации.

Том 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

- Историческая записка.

- Библиографический список.

- Исторические фотографии памятника.

Книга 2. Архитектурные исследования.

- Описание памятника.

- Градостроительная ситуация.

- Объемно-пространственные и планировочная композиция здания.

- Экстерьеры.

- Интерьеры.

- Выводы.

Книга 3. Инженерно-технические исследования.

- Введение.

- Общие данные.

- Основные термины и определения.

- Список использованной литературы.

- Краткое описание здания.

- Результаты обследования фундаментов здания.

- Результаты обследования несущих стен здания.

- Результаты обследования конструкций перекрытий.

- Над подвалом.

- Над 1 этажом.

- Над 2 этажом.

- Результаты обследования покрытия и кровли здания.

- Результаты обследования лестниц.

- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.

- Схема фотофиксации.

- Фотофиксация.

Книга 4. Обмерные чертежи.

Обмерные чертежи.

- Ситуационная схема.

- План 1-го этажа.

- План 2-го этажа.

- План кровли.

- Западный фасад.

- Южный фасад.

- Северный фасад.

- Восточный фасад.

- Разрез 1-1.

Книга 5. Фотофиксация.

- Схема фотофиксации.

- Материалы фотофиксации.

Том 3. Проект реставрации.

Книга 1. Эскизный проект.

- Пояснительная записка.

- Чертежи проекта реставрации.

- Ситуационная схема.

- План 1-го этажа.

- План 2-го этажа.
- План кровли.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Северный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

15 июня 2016 – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А


30 июня 2016 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А

30 июня 2016 г. - Передача Заказчику 3-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:



Каменева Т.Е.

Ответственный секретарь:



Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:



Веденин Ю.А.

Протокол № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
для проведения работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Байкалова» 1870-е годы
адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29

г. Москва

30 июня 2016 г.

Присутствовали:

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы - 40 лет, Руководитель секции ландшафтно-архитектурных комплексов и историко-культурных заповедников Федерального научно-методического совета при министерстве культуры России, аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры РФ от 19.12.2013 г. № 2123.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор, стаж работы 41 лет, кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации Московский архитектурный институт (Государственная академия), профессор, Приказ Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от № 899 от 27.05. 2014 г.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 35 лет; Заместитель генерального директора Государственного центрального театрального музея им. Бахрушина аттестован, член Федерального научно-методического совета Министерства культуры России, как государственный эксперт приказом Министерства культуры РФ от 21.03.2014 г. № 478.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» 1870-е годы, адрес: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Достоевского, 29
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.).
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Члены Экспертной комиссии (Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Каменова Т.Е., Смирнова И.М., Веденин Ю.А.) решили передать 3 экземпляра подписанного заключения Заказчику.

Председатель экспертной комиссии



Каменова Т.Е.

Ответственный секретарь:



Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:



Веденин Ю.А.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

25 (двадцать пять) листов

Генеральный директор
ООО "Строительно-реставрационная
компания "Практика"

Р.В. Кравченко

