

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг.,**  
**расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2**

г. Москва, г. Казань

19 июня 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 июня 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 июня 2017 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой» (ООО «ОлимпСтрой»). ИНН 4217128564. ОГРН 1104217007290. Адрес: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, просп. Metallургов, 32
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва), И.М. Нестеренко (г. Казань), С.В. Соколов (г. Москва)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Малышева Анна Вячеславовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

 А.В. Малышева

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul>
--	--

#### Члены экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение</i></li> </ul>

*работ по сохранению объекта культурного наследия*

Фамилия, имя, отчество	<b>Соколов Сергей Валерьевич</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	начальник Управления по разработке проектной и сметной документации Государственного казенного учреждения города Москвы «Мосреставрация» Департамента культурного наследия города Москвы
Решение уполномоченного органа по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.03.2017 № 322: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя ответственного секретаря экспертной комиссии Малышевой Анны Вячеславовны, членов экспертной комиссии Нестеренко Игоря Михайловича и Соколова Сергея Валерьевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии*

*А.В. Малышева*

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области»;

Постановления Коллегии администрации Кемеровской области от 26.11.2012 № 516 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «ОлимпСтрой» и экспертами С.В. Соколовым, А.В. Малышевой и И.М. Нестеренко.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного регионального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой» (ООО «ОлимпСтрой»). Адрес места нахождения: ИНН 4217128564. ОГРН 1104217007290. Адрес: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, просп. Metallургов, 32. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016 г.

**Авторский коллектив Проекта:** П.В. Клепиков - руководитель проекта; Е.А. Козловцева - ГИП; А.В. Исайкина – ГАП; Н.В. Костина – начальник производственно-технического отдела.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

#### **Раздел 1. Предварительные работы. НПД.1552017-ПР.**

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. 1552017-ПР-1.1.

Том 1.2. Подраздел 2. 1552017-ПР-1.2. Результаты предварительного исследования.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. 1552017-КНИ.2.1.

Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования: Архитектурные обмеры. 1552017-КНИ.2.2.

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технической обследование конструкций. 1552017-КНИ.2.3.

Том 2.4. Подраздел 4. Технологические исследования по строительным материалам. 1552017-КНИ.2.4.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: эскизный проект**

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка. 1552017-ПЗ-3.1.

Том 3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения. 1552017-АР-3.2.

**Раздел 4. Проект реставрации и приспособления**

Том 4.1. Подраздел 1. Пояснительная записка. 1552017-ПЗ.4.1.

Том 4.2. Подраздел 2. Архитектурные решения. 1552017-АР.4.2.

Том 4.3. Подраздел 3. Методика реставрации и технологические решения. 1552017-МР.4.3.

Том 4.4. Подраздел 4. Техника безопасности при производстве работ. 1552017-ПБ.4.4.

Том 4.5. Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия. 1552017-ОДИ.5.4.

**Раздел 5. Рабочая проектно-сметная документация:**

Том 5.1. Подраздел 1. Пояснительная записка. 1552017-ПЗ.4.1.

Том 5.2. Подраздел 2. Архитектурные решения. 1552017-АР.4.2.

Том 5.3. Подраздел 3. Сметы на ремонтно-реставрационные работы. 1552017-СМ.4.3.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

- Договор управления многоквартирным домом г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2 от 20.04.2015 г.;

- Протокол № 1-04-2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2, проводимого в форме очного голосования.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и градостроительства) местного (муниципального) значения «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября/ул. Кирова» «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2 от 24.06.2015 г.

- Постановление коллегии администрации Кемеровской области от 04.09.2013 г. № 369 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 11.11.2015 № 471 от 11.11.2015 г. № 471 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2017 г. № 02-36.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документация для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517 в

соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. (далее – Объект культурного наследия), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, материалах комплексных научных исследованиях, Пояснительной записке к проекту реставрации и приспособления.

#### ***Охранный статус Объекта культурного наследия.***

«Жилой дом» поставлено на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения Постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 26.11.2012 г. № 516 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области». Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

***Границы зон охраны объекта культурного наследия и режим его использования*** определены Постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 04.09.2013 г. № 369 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

***Предмет охраны Объекта культурного наследия*** определен, в установленном порядке не утвержден. Описание предмета охраны Объекта культурного наследия представлено в п. 8. Раздела 1 Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 11.11.2015 № 471, в состав которого входят следующие характеристики: *местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке; объемно-пространственная композиция здания; композиция и архитектурно-художественное оформление западного и южного фасадов здания; композиция и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов здания, историческое функциональное использование памятника: многоквартирный жилой дом; первые этажи заняты по общественные функции с отдельными выходами на улицу.*

#### ***Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.***

Жилой дом по адресу улица 25 лет Октября, дом 2, входит в состав архитектурного ансамбля, состоящего из четырёх однотипных зданий (кроме указанного здания сюда входят жилые дома по ул. 25 лет Октября, д. 1, ул. Кирова, д. 10 и ул. Кирова, д. 12), занимающего пространство в Центральном районе г. Новокузнецка между улицами Кирова и Суворова. Здание Г-образной формы, большая часть фасада выходит на красную линию улицы 25 лет Октября, меньшая – на красную линию улицы Суворова.

Проект жилого дома, лёгший в основу здания, был разработан новосибирским архитектором А.И. Лоскутовым ещё до Великой Отечественной войны в конце 1930-х годов

и тогда же предложен управлению Томской железной дороги (станция Новокузнецк в то время входила в состав данного управления) в качестве жилого дома для застройки в Сталинске. Однако из-за финансовых трудностей Управление Томской железной дороги отклонило это предложение.

После войны Кузнецкий металлургический комбинат (КМК) приступил к широкому гражданскому строительству жилья для работников предприятия. В 1946 г. инженер-архитектором А.Д. Князевым, работавшим в проектно бюро треста

«Сталинскпромстрой» (основной подрядчик КМК при строительстве промышленных и жилых объектов), была разработана схема застройки проезда Октябрьского (в то время получившего наименование улица 25 Октября, позднее в конце 1950-х годов трансформировавшееся в название – улица 25 лет Октября) в рамках указанного выше участка четырьмя жилыми домами по проекту архитектора А.И. Лоскутова. В ансамбль застройки также вошла расположенная здесь же средняя школа № 17 – ныне Новокузнецкий педагогический колледж и запроектирован 5-тиэтажный жилой дом для работников СМИ – ныне здание по ул. 25 лет Октября, д. 4.

В августе 1946 г. началось рытьё котлована под строительство 5-6-тиэтажного жилого дома на 135 квартир под строительным номером 8. Строительство вёл трест

«Сталинскпромстрой» (с 1961 г. – «Кузнецкпромстрой»).

Всего здание имело три корпуса: «А», «Б» и «В». Общий объём здания – 49971 куб. м, полезная площадь – 9862 кв. м, жилая – 4681 кв. м при 135 квартирах.

В 1948-1949 г. дом сдавался посекционно для заселения. Первая секция была принята Государственной комиссией 29.12.1948 г., вторая – 28.01.1949 г. и третья, последняя секция «В» (45 квартир - два подъезда с магазином и складом к нему на первом этаже) – 30.06.1949 г.

С архитектурной точки зрения здание (как и три других, составляющих единый ансамбль) представляет собой один из лучших образцов советского послевоенного зодчества, реализованный в Новокузнецке (так называемый «сталинский архитектурный ампи́р»). Первый этаж здания несколько выступает из плоскости стены. Он оформлен глубокими горизонтальными рустами, с которыми органично сочетаются гладкие примыкающие к стене полуколонны. Это придало зданию необходимую при таком масштабе монументальность. Стены следующих четырёх этажей имеют гладкую поверхность, на которой красиво выделяются балконы, сандрики и небольшие орнаментальные вставки. Шестой этаж имеет лёгкую открытую галерею с изящной аркадой, что с массивным низом здания создаёт нужный баланс пропорций. В целом здание выглядит торжественно и празднично и на фоне зелени, которой богато украшена улица (фактически – бульвар) 25 лет Октября, выглядит особенно эффектно.

Первый этаж здания, как требовали правила того времени, был отдан под общественно-торговые учреждения, набор которых со временем менялся.

***Внешний и внутренний вид Объекта культурного наследия, его техническое состояние.***

Здание имеет Г-образную форму в плане, образуя широкий двор, в который ориентированы выходы из подъездов.

Здание имеет двускатную крышу, покрытую металлической кровлей со стоячим фальцем.

Стены здания выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены с выделением высокого первого этажа светлым красно-коричневым цветом. Цоколь оформлен рустом, оштукатуренным «под шубу», и выкрашен в серый цвет. Первый этаж корпуса В отделён от вышележащих этажей антаблементом на полуколоннах тосканского ордера. По всему периметру здания первый этаж декорирован французским рустом и отделён развитым профилированным карнизом под металлическим фартуком. Вышележащая плоскость стены окрашена в светло-охристый цвет.



**Фундамент** здания бетонный, ленточный. Не обследовались.

### **Цоколи и отмостка вокруг них**

Современная цокольная часть здания оштукатурена и окрашена. На дворовом фасаде цокольная часть также оштукатурена и окрашена. В связи с отсутствием горизонтальной гидроизоляции происходит отслоение штукатурки, намокание и разрушение поверхности кирпичной кладки цоколя. Современная отмостка со стороны улиц Суворова и 25 лет Октября, выполненная из асфальтового покрытия, является частью тротуара, поэтому активный уклон от стены здания отсутствует.

Со стороны двора отмостка асфальтовая. Асфальтирование примыкающей территории изменяет условия естественного испарения грунтовых вод. Это приводит к переувлажнению внутренних помещений, а также фасадов и стен здания при капиллярном подсосе влаги.

Общее состояние цоколя (нижней части стен) и отмостки удовлетворительное.

### **Стены**

Стены здания сложены из глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Толщина стен подвального этажа составляет 64 см, первого и последующих этажей – 64 см.

В связи с отсутствием горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стены увлажнены по всему периметру здания (набухание и отслоение синтетической краски и штукатурного намета от стен и сводов).

В целом, наружные кирпичные стены основного здания находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, однако выявлены участки отслоения отделочного слоя.

### **Крыша и кровельные конструкции**

Покрытие здания чердачного типа. Кровля металлическая, двухскатная.

Элементы стропильной системы (деревянные фермы) выполнены из тесаного бруса сечением порядка 180x200 мм, лежень – 200x180 мм, стойки 180x200 мм. Обрешетка выполнена из доски 50x180 и бруска 50x50, с шагом 400-500 мм. Следов современных обработок деревянных конструкций противогрибковыми составами и антипиренами не обнаружено.

Шаг стропильных конструкций переменный от 800 до 1000 мм.

Стропильные фермы находятся большей частью в удовлетворительном состоянии. На некоторых стояках деревянных стропильных ферм выявлены усушечные трещины, раскрытием до 5-10 мм, что снижает прочностные характеристики конструкций.

Стропильные ноги в местах сопряжения с мауэрлатом в работоспособном состоянии. Обрешетка находится в удовлетворительном состоянии.

Покрытием кровли является оцинкованная сталь.

Ввиду наличия отверстий в кровельном покрытии, расхождения стыков (фальцев) покрытия, повреждения карнизных участков кровли благодаря сходу снега и глыб льда в зимний период, происходит замачивание стропильных конструкций, а затем, как следствие, перекрытий пятого и шестого этажей.

Общее техническое состояние кровельных конструкций удовлетворительное, техническое состояние конструкций слуховых окон и покрытия кровли - удовлетворительное.

### **Крыльца и входы**

Первоначальные входы с их архитектурным оформлением сохранились частично.

В настоящее время существующие парадные входы в помещения первого этажа расположены на южном, западном и северных фасадах здания. Со временем новыми собственниками нежилых помещений первого этажа были оборудованы дополнительные

входные группы для утилитарных целей. Все существующие в настоящее время крыльца и входы выполнены из современных материалов. Данные входы являются поздними и многократно переделанными, над некоторыми выполнены самодельные козырьки.

Входы в помещения лестничной клетки располагаются на дворе южном и восточном фасадах. Первоначальные входы с их архитектурным оформлением сохранились. Над некоторыми входами выполнены самодельные козырьки.

В целом можно заключить, что часть крылец сохранено, часть крылец является поздними, выполненными в современных материалах для утилитарных целей.

### **Внешнее декоративное убранство**

#### Главный фасад (южная и западная части фасада).

Архитектурное решение фасада в целом сохранилось. Небольшие волути по западному фасаду – состояние удовлетворительное. Круглые розетки на антресолях аркад лоджий – состояние неудовлетворительное. Руст первого этажа – состояние удовлетворительное. Аркады лоджий верхнего этажа – состояние удовлетворительное. Руст углов здания на всю высоту – состояние удовлетворительное. Въезд во двор через высокий арочный проезд, украшенный архивольтом с замковым камнем, касетированной поверхностью свода - состояние неудовлетворительное.

Пилястры гладкие и каннелированные с имитацией дорического ордера – состояние удовлетворительное.

Межэтажный пояс между первым и вторым этажом в удовлетворительном состоянии. Балконные оконные проемы на третьем и четвертом этажах обрамлены наличниками несложного профиля.

Фасад венчает профилированный карниз с дентикулами, который проходит по всему периметру главного фасада. Фризная часть карниза по западному фасаду украшена цветным рисунком в виде растительного орнамента. Общее состояние неудовлетворительное.

Декоративная штукатурка и элементы архитектурной отделки фасада частично утрачены. На всем фасаде видны трещины, отслоения штукатурного слоя и разрушения декоративных элементов по всей поверхности фасадов. На простукивание выявлены пустоты, что свидетельствует о нарушении адгезии между штукатурным слоем и стеной.

На третьем этаж расположены балконы с балюстрадой. Балконные плиты третьего этажа и декоративные элементы ограждения сохранились в первоначальных габаритах. Техническое состояние несущих элементов конструкций плиты – металлических балок – удовлетворительное, балюстрады - балясины повсеместно разрушены. Перила на части балконов практически утрачены. Общее состояние ограждающих конструкций балконов – неудовлетворительное.

#### Дворовой фасад (восточная и южная части фасада)

Дворовой фасад не имеет архитектурно-декоративных элементов, за исключением углового руста по всей высоте, сдвоенных лопаток в верхней части, межэтажного карниза между пятым и шестым этажами и венчающего карниза, выложенных из кирпича с последующей штукатуркой и окраской.

### **Перекрытия**

Перекрытия не обследовались

### **Полы**

Полы не обследовались

### **Двери и окна**

Оконные проемы первого этажа на главных фасадах частично изменены.

Оконные проемы на втором и последующих этажах, а также балконные сохранены. Состояние сохранившихся оконных проемов здания в целом удовлетворительное. Имеются незначительные повреждения откосов.

Деревянные заполнения окон более раннего периода, выполненные в одном стиле, характеризуются большим износом. Остальные окна заменены на современные пластиковые со стеклопакетами, выполненные в разное время. Первоначальный рисунок переплетов утрачен.

Столярные заполнения наружных дверных проемов, относящиеся к раннему строительному периоду, сохранились частично, остальные заменены на новые металлические.

Часть балконов на главных фасадах застеклены современными материалами.

### **Лестницы**

В настоящее время существующие парадные входы в помещения первого этажа расположены на южном, западном и северных фасадах здания. Все существующие в настоящее время крыльца и входы выполнены из современных материалов. Данные входы являются поздними и многократно переделанными, над некоторыми выполнены самодельные козырьки.

Входы в помещения лестничной клетки располагаются на дворовом южном и восточном фасадах. Над некоторыми входами выполнены самодельные козырьки.

Крыльца и входы бетонные, с бетонными ступенями, с ограждением, козырьками и без них.

### **Внутренняя отделка**

Внутренняя отделка здания не обследовалась.

### **Состояние систем инженерного оборудования Водопровод и канализация**

Водопровод и канализация не обследовались.

Отопление. Система отопления не обследовалась.

Система вентиляции

На фасадах беспорядочно расположены наружные блоки сплит-систем. Освещение  
Освещение не обследовалось.

### **Проектные решения.**

Целью проекта реставрации объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой» является максимально возможное восстановление исторического облика на начало второй половины XX в.

Объект культурного наследия муниципального значения «Дом жилой» в городе Новокузнецке по адресу: ул. 25 лет Октября, 2 представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Обладает высокой историко-культурной ценностью по ряду нематериальных факторов, отражающих основные ценностные характеристики объекта культурного наследия:

- датировка – время постройки ОКН – 1946-1947 гг.;
- историческая ценность – один из лучших образцов советского послевоенного зодчества и осуществления комплексной городской застройки в г. Новокузнецке;
- историко-архитектурная ценность – памятник архитектуры и градостроительства, являющийся примером неоклассического стиля (сталинский ампи́р), яркий пример архитектурного ансамбля;
- авторство – архитектор А. И. Лоскутов (проект дома), А. Н. Князев (проект планировки ул. 25 лет Октября (тогда улица 25го Октября), архитектор проектного отдела КМК Н. А. Бровкин (принимал участие в работе по изменению проекта);
- значение для пространственно-планировочных образований – значимый градостроительный акцент на перекрестке улиц 25 лет Октября и ул. Суворова;

- сохранность исторической функции – возведённый как многоквартирный жилой дом, сохранил своё функциональное значение.

Подлинные элементы первоначального архитектурного облика сохранились в достаточной степени для проведения реставрационных мероприятий, направленных на сохранение объекта культурного наследия и выявление его историко-культурной и художественной значимости.

На основании результатов комплексных научных исследований, проведенных в рамках проекта, были выявлены недостатки конструкций и декора, вызванные утратами и негативными условиями эксплуатации. Исходным материалом для принятия основных решений проекта реставрации «Дом жилой» являются результаты анализа архитектурно-художественной ценности объекта, сформулированных в определении предмета охраны.

Предметами охраны являются композиция и архитектурно-художественное оформление западного и южного фасадов здания: форма дверных и оконных проёмов; высокий первый этаж отделён от вышележащих этажей антаблементом на полуколоннах тосканского ордера и декорирован французским рустом; лоджии шестого этажа с уличных сторон перекрыты аркадами с капителями коринфского ордера и профилированными архивольтами; архивольты между арками с профилированными орнаментами в виде кругов; металлические ограждения лоджий с простым геометрическим рисунком;

уличные порталы оформленные каннелированными пилястрами с антаблементом и восьмигранными окнами с лепным декором по скошенным сторонам над филёнчатыми дверями; классические прямоугольные сдвоенные и одинарные балконы на кронштейнах-модульонах и балюстрадой; миниатюрные балконы с ажурным металлическим ограждением; балконы, охватывающие углы здания, на упрощённых кронштейнах с простыми металлическими стойками ограждения, характерными для конструктивизма; повторяющийся декоративный портик на два этажа из двух пилястр с антаблементом; цоколь оформлен рустом с фактурой штукатурки «под шубу» и развитым профилированным карнизом под металлическим фартуком (все требует восстановления и сохранения).

Не контрастирующая с общим колористическим решением "Дома жилого", фальцевая оцинкованная кровля, как необходимое покрытие дома от атмосферных осадков, остается в прежнем виде. Хаотично расположенные наружные блоки сплит- систем необходимо демонтировать и установить на фасаде с дворовой стороны, либо за вентиляционными решётками подвальных продухов, произвести демонтаж остекления балконов, облицовку из фасадных панелей встроенных нежилых помещений. По возможности, остатки исторической дверной фурнитуры, заполнений дверных и оконных проемов аккуратно снять, обмерить и использовать при восстановлении. Воссоздается фурнитура и заполнения дверных и оконных проемов в точном соответствии с историческими. Ценные элементы "Дома жилого" (стены, колонны, антаблемент, лепной декор) бережно реставрируются с обновлением красочного покрытия и восстановлением исторических профилей.

На основании комплексных научных исследований проведена корректировка предметов охраны. Выявлено, что первый этаж здания был окрашен в серый цвет, вышележащая плоскость стены – в светло-серый цвет, окна и двери серые. Для восстановления первоначального колористического решения требуется полностью очистить фасады от окрасочного слоя и окрасить заново. Также по архивным фотоматериалам было выявлено, что заполнение филёнок дверей по ул. Суворова и ул. 25 лет Октября являлось стеклянным, нижние филёнки - с деревянным заполнением, фурнитура металлическая.

#### **Описание принятых в проекте решений**

- Аккуратный демонтаж исторических элементов, очистка.
- Изготовление дверной фурнитуры, оконных и дверных заполнений проемов, восполняющих утраты.
- Вскрытие отмостки и изучение состояния фундамента и кирпичной кладки стены в арке (выполнение шурфов).

- При необходимости выполнение гидроизоляции стены в арке.
- Восстановление кирпичной кладки.
- Демонтаж остекления балконов.
- Демонтаж отделки фасадными панелями.
- Очистка фасада от окрасочного и штукатурного слоёв.
- Восстановление верхней части балконных плит с устройством оклеечной гидроизоляции в три слоя, устройство обделок из оцинкованной стали с устройством основания из металлического листа.
  - Смена отливов из оцинкованной стали на карнизах с устройством основания из доски.
  - Железнение выступающих элементов над входными группами.
  - Смена карнизного свеса и настенного желоба на кровле с заменой системы водостока.
    - Обновление окрасочного слоя стен, колонн, антаблемента и лепного декора.
    - Обновление штукатурного и окрасочного слоев низа балконных плит.
    - Воссоздание элементов балюстрады.
    - Воссоздание утраченного лепного декора.
    - Установка заполнений дверных и оконных проёмов, дверной фурнитуры.
    - Смена окопных отливов.
    - Изменение расположения наружных блоков сплит-систем. Замена жалюзийных решёток.

#### **Технологические рекомендации по выполнению ремонтно-реставрационных работ**

Очистка поверхностей стен, колонн и всех элементов лепного декора абсолютно необходимый технологический цикл при проведении реставрационных работ.

Предварительная очистка поверхности является предпосылкой для безупречной адгезии наносимых впоследствии реставрационных, ремонтных и консервирующих материалов.

С поверхностей удалить цементную штукатурку, шпаклевочные составы и краску. Расчистку производить с осторожностью, во избежание разрушения камня. Затем промыть реставрируемый участок водой. Очистку от раствора можно производить шпателями с последующей промывкой водой. Примерный состав штукатурной смеси (в частях) 1:1:3 (цемент не ниже М 400 : известь: крупный песок).

Затем очищенная, промытая, оштукатуренная, зашпатлеванная и окрашенная поверхность стен, карнизов, тяг, откосов, колонн, всех элементов лепного декора гидрофобизируется. Для восполнения утраченных элементов (тяг, карнизов) необходимо изготовить шаблон по профилю, установленному в соответствии с проектом. Основной частью шаблона является профильная доска. Ее изготавливают из прямослойной, несучковатой, остроганной сосновой или еловой доски. На доску переносят контуры профиля и выпиливают его. С одной из сторон торец контура срезают под углом 40-45° "на лоск", а сам профиль обивают листовым железом, таким образом, профильная доска - зеркальное отображение рельефа выполняемой штукатурки. Профильную доску прибивают к салазкам и раскрепляют подкосами. Подкосы одновременно служат ручками, за которые держат шаблон при вытягивании, поэтому им придают круглую форму.

Назначение салазок - двигаться по правилу, чтобы они не могли отходить от стены или, наоборот, приближаться к ней. Снизу салазок прибивают полозок, который точно направляет салазки по правилу. Полозок располагают, отступив от лицевой кромки салазок на толщину правил. При использовании правил другой толщины полозок переставляют.

Окраску стен, колонн, тяг, откосов, карнизов, балконных плит и лепного декора рекомендуется выполнять готовыми вододисперсионными составами. Как вариант может быть применена водно-дисперсионная акриловая краска для фасадов Евро Фасад Аква

(продукция нового поколения, производимая финской фирмой «ТИККУРИЛА») Высыхание за 1 час, а следующий слой краски можно наносить через 12 часов. Расход краски зависит от шероховатости и впитывающей способности подложки и составляет в среднем 4,0–8,0 м<sup>2</sup>/л. Поверхность должна быть сухой. Краску наносить при температуре не ниже +5 °С и относительной влажности воздуха – не более 80 %. Не красить в жаркую погоду, под прямыми лучами солнца или при дожде. Краску тщательно перемешать перед применением. Наносить равномерно в 2 слоя. Во избежание различий в оттенке использовать краску одной партии. При необходимости, допускается разбавление краски водой до 10 % по объёму для первого слоя. Для нанесения финишного покрытия краску не разбавляют. Рекомендуется не делать перерывов при окраске сплошной поверхности, в местах "перехлестов" работать методом "мокрое по мокрому". Заканчивать работы следует по архитектурным границам (по углам здания, под водосточными трубами и т.д.). Краску можно наносить на поверхность щеткой либо валиком. Пробную окраску провести на небольшом участке.

При ремонте балконов ремонтируют ограждение (решетку, балюстраду), пол и гидроизоляционный слой. Работы выполнять с площадки балкона. При замене гидроизоляции пола балкона работы проводить в следующей последовательности: разборка пола, гидроизоляции и металлического покрытия свеса; очистка поверхности балконной плиты с последующей укладкой на нее слоя тощего бетона (асфальт не использовать из-за нефтяных элементов, входящих в его состав и негативно влияющих на здоровье человека) переменной толщины для придания нужного уклона от стены (не менее 3%); устройство проникающей гидроизоляции (пенетрон, акватрон) на 2 слоя; укладка покрытия свесов из металлического листа (основа) и оцинкованной стали толщиной 0,55 мм; настилка гидроизоляции; устройство пола (цементного или плиточного). Гидроизоляция выполняется в виде трехслойного рулонного ковра. Нижний слой приклеивается мастикой к плите балкона. Каждый последующий слой укладывается также на мастике. Гидроизоляционный ковер у стены фасада должен иметь вертикальный отгиб высотой не менее 15 см; отгиб приклеивается к стене мастикой, а в пределах ширины балконной двери заводится под дверную коробку. Уровень пола балкона следует делать ниже уровня пола помещения не менее чем на 50 мм. Покрытие свеса балкона делается из оцинкованной стали и заводится под водоизоляционный ковер, так же, как и основание под свес из металлического листа толщиной 3 мм. Покрытие крепится к стойкам ограждения или к плите балкона.

При реставрации лепного декора определяются его утраты и фиксируется наличие его подлинных фрагментов, пригодных для приведения их в модель, с тем, чтобы с помощью отливок с моделей можно было восполнить утраты. Определяются участки лепного декора, требующие демонтажа и последующего монтажа после склейки фрагментов; проверяется прочность крепления лепнины. В процессе реставрации, после установки строительных лесов, будут выявлены новые дефекты лепного декора, ранее не обнаруженные под покрасками и на белах (склейка фрагментов, догипсовка, отставание лепнины от стены и т.п.), необходимо будет составить дополнительный трехсторонний акт, в котором отражаются вновь выявленные дефекты в натуре и намечается технология дальнейшего производства работ.

Укрепление гипса производят:

- 5%-ным раствором кремний органической смолы путем трех-четырёхкратной обработки кистью вручную;
- суспензией ПВА низкой вязкости с последующей пропиткой горячим насыщенным раствором буры или хлорного бария.

Гидрофобизация лепного гипсового декора осуществляется гидрофобизирующими жидкостями ГКЖ-10 и ГКЖ-11.

Легкие погонные архитектурные детали шириной до 10 см укрепить на месте с помощью подлива гипсового раствора к основанию, с последующим временным прижатием фрагмента до полного схватывания гипса. Для этого необходимо просверлить отверстия в

лепных деталях и затем при помощи резиновой груши нагнетать в эти отверстия жидкий раствор гипса, после чего разбуренные отверстия догипсовать и зачистить заподлицо с существующим рельефом.

Перед расчисткой от покрасок лепной декор обметается мягкими кистями и обеспыливается. Затем подлежащие расчистке отдельные участки лепного декора площадью не более 0,5 м<sup>2</sup> смачивают обильно водой при помощи кисти за 2-3 раза. В результате смачиваний краска набухает, делается рыхлой и снимается слоями по частям металлическими или деревянными отеками. Если в процессе расчистки будет обнаружено, что гипс ослаблен, расчистку участков следует немедленно прекратить и принять меры к укреплению гипса (способы укрепления гипса приведены выше). Увлажненный и набухший красочный слой с лепного декора нужно удалять с особой осторожностью, не переувлажняя его поверхность обильным смачиванием.

В процессе расчистки снимать следует только хорошо отстающую краску.

Если краска в некоторых местах загубела и сильно пристала к основе лепного декора; смывать набел лучше горячей водой с добавлением в неё небольшого количества (20-30 г на 1 л) поверхностно-активных веществ типа стиральных порошков "Чайка", "Золушка", "Прогресс", "Вепос" или детского мыла.

Нетолстый слой хорошо заклеенного набела размывать горячей водой (55-60°С) при помощи маховой кисти. Эту операцию с осторожностью повторять несколько раз до полной очистки набела. Тщательная очистка от набела гарантирует хорошее качество догипсовки, склейки фрагментов и окраски лепного декора.

Работу со смывками и растворителями, как с токсичными препаратами, производить с обязательным соблюдением всех противопожарных правил и правил техники безопасности (т.е. при наличии вентиляции, в спецодежде, в резиновых перчатках, с обеспечением рабочих резиновыми фартуками, комбинезонами). В помещениях и на лесах запрещается пользование открытым огнем, курение, а также принятие пищи. Вся тара и емкости должны быть промаркированы, перед началом работ с рабочими должен быть проведен инструктаж по технике безопасности.

Восполнение небольших утрат лепного декора производить методом домазки гипсом или другим вяжущим с последующей проработкой формы и зачисткой как на лепнине, укрепленной на месте, так и на приводимых в модель элементах (например, домазка кусочка отколотого акантового листа, выщербины фона или ободка розетки и т.п.).

Реставрация частично утраченных лепных деталей (фрагментарная реставрация) представляет собой реставрацию законченных по композиции элементов лепного декора с использованием отдельных отливок-элементов с деталей подлинной лепнины, приведенных в модель или вылепленных вновь.

Воссоздание лепного декора предусматривает изготовление лепного декора заново по эскизам или чертежам методом лепки в глине, гипсе, пластилине, воске и др. пластических материалах с последующей формовкой и отливкой.

В случае разлома лепнины выполняется соединение частей подлинной разбитой на куски лепнины гипсом или клеящими составами с предварительной подборкой и маркировкой деталей; может осуществляться как на самом памятнике, так и на плинте, с последующей установкой на место вместе с плинтом.

Гидрофобизация - покрытие лепного декора водоотталкивающими составами (метилтрихлорсиланом или ГКЖ-10 и т.п.).

При ремонте наружных слоев кирпичной кладки должна производиться замена старой кладки на толщину 1/2 - 1 кирпич.

Разрушенные участки швов промыть водой, обработать жесткими волосяными щетками для удаления пыли, ветхой штукатурки и прочих субстанций, препятствующих адгезии, чтобы новый раствор укладывать на новую не обсыпавшуюся основу. Старая штукатурка должна быть удалена от поверхности требующей ремонта в радиусе 1 м. Если новый раствор будет уложен на обсыпавшейся поверхности, без предварительной очистки

швов, то каким бы качественным и прочным не был бы этот раствор, на этих участках будет происходить растрескивание и интенсивное отслоение нового раствора от старого.

Ремонтируемые места тщательно очистить с помощью вышеуказанных способов, сделать вычинку кирпича. Новую кладку вести с соблюдением перевязки швов, как по длине, так и по ширине стены. Новая кирпичная кладка должна выполняться на цементно-известковом растворе составом 1:1 с применением системы перевязки, принятой на объекте. Зазор между верхней поверхностью новой кладки и нижней поверхностью балки при ремонте наружных слоев кирпичной кладки должна производиться замена старой кладки на толщину  $\frac{1}{2}$  - 1 кирпич.

Разрушенные участки швов промыть водой, обработать жесткими волосяными щетками для удаления пыли, ветхой штукатурки и прочих субстанций, препятствующих адгезии, чтобы новый раствор укладывать на новую не обсыпавшуюся основу. Старая штукатурка должна быть удалена от поверхности требующей ремонта в радиусе 1 м. Если новый раствор будет уложен на обсыпавшейся поверхности, без предварительной очистки швов, то каким бы качественным и прочным не был бы этот раствор, на этих участках будет происходить растрескивание и интенсивное отслоение нового раствора от старого.

Ремонтируемые места тщательно очистить с помощью вышеуказанных способов, сделать вычинку кирпича. Новую кладку вести с соблюдением перевязки швов, как по длине, так и по ширине стены. Новая кирпичная кладка должна выполняться на цементно-известковом растворе составом 1:1 с применением системы перевязки, принятой на объекте. Зазор между верхней поверхностью новой кладки и нижней поверхностью балки следует плотно зачеканить раствором. Допускается перекладку деформированной части стены производить без установки разгрузочной балки. В этом случае перекладываемый участок разбирается на отдельные захватки длиной 1-1,5 м. Разборка кладки на каждой последующей захватке должна производиться по окончании перекладки стены на предыдущей. Порядок выполнения работ по захваткам следует назначать с таким расчетом, чтобы очередная захватка, на которой начинается разборка кладки, отстояла бы не менее

1-1,5 м от захватки, на которой завершена перекладка. Одновременно допускается выполнять работы на захватках, отстоящих друг от друга на расстоянии не менее 4,5 м.

Конструктивная связь новой и старой кладок обеспечивается перевязкой тычковых рядов или с помощью стальных сеток из стержней диаметром 3 мм, заделанных в горизонтальные швы новой кладки через 80 см по высоте (кратно высоте ряда). Сетки крепить к стальным штырям диаметром 5-8 мм. Используемый для перекладки кирпич должен иметь марку не ниже М 100, морозостойкость не ниже F 35.

Оконный водоотлив установить так, чтобы он выступал за готовый фасад не менее чем на 30 мм.

Примыкание торцов водоотлива к стенам проема должно производиться с выполнением штрабы и заведением в нее отлива (не менее 50 мм) с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.

В местах примыкания обделок из оцинкованной стали к стенам металлические оцинкованные листы заводят на стену на высоту не более 150 мм. В качестве основания необходимо выполнить устройство сплошной обрешетки из обрезной доски с уклоном.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2017 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды ремонтно-реставрационных работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2.



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2, являются Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 26.11.2012 г. № 516 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области», Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 11.11.2015 № 471 от 11.11.2015 г. № 471 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»; Постановление коллегии администрации Кемеровской области от 04.09.2013 г. № 369 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Научно-проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517 разработана в 2017 г. ООО «ОлимпСтрой» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016 г.) в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2017 г. № 02-36.

Исходными данными для разработки архитектурно-конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на реставрацию объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2, послужили результаты:

- предварительных исследований, с подготовкой в том числе в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2017 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению виды ремонтно-реставрационных работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; акта технического состояния объекта культурного наследия, программы научно-исследовательских и проектных работ, основных положений по реставрации и очередности производства работ,

- комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ), включающих, в том числе историческую справку, составленную на основании архивных и библиографических источников, натурные исследования, в том числе обмерные чертежи, материалы современной фотофиксации, зондажи, результаты технологического исследования строительных конструкций, результаты

технического осмотра несущих строительных конструкций здания, по результатам которого установлено, что общее состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Научно-проектная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517 содержит полноту результатов научных исследований и принимаемых архитектурно-конструктивных, объемно-планировочных и технологических решений, обеспечивающих не только сохранение особенностей объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2, отмеченных в Охранном обязательстве объекта культурного наследия, как его предмет охраны, но и восстановление отдельных утраченных и поврежденных его элементов и конструкций по сохранившимся историческим образцам и аналогам, соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе нормам ст. 40.1, 41, 43, 44. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Решения проекта реставрации направлены на максимальное сохранение объемно-пространственной композиции и силуэтных характеристик памятника, восстановление композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов здания (оконных и дверных заполнений проемов, верхней части балконных плит, элементов балюстрады, утраченного лепного декора), исторического цветового решения фасадов.

Состав, содержание и оформление разделов Научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517 соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования». Проект выполнен в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2017 г. № 02-36.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Научно-проектная документация** для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию муниципальным органом охраны объектов культурного наследия Кемеровской области в порядке, установленном законодательством.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.*

### **К настоящему акту прилагаются:**

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2, от*

Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии

 А.В. Мальшева

- 16 июня 2017 г. на 2 л.;
2. Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2, от 19 июня 2017 г. на 2 л.
3. Копии Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных между ООО «ОлимпСтрой» и экспертами С.В. Соколовым, А.В. Малышевой и И.М. Нестеренко на 9 л.;

**Подписи экспертов:**

**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии**



**А.В. Малышева**

**Член экспертной комиссии**



**С.В. Соколов**

**Член экспертной комиссии**



**И.М. Нестеренко**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 19 июня 2017 г.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии



А.В. Малышева

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг.,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2.**

*Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии*

 *А.В. Мальшева*

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии  
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного муниципального значения «Дом жилой»,  
1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2

16 июня 2017 г.

г. Казань, г. Москва

### Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко И.М.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

**Соколов С.В.** образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год, начальник Управления по разработке проектной и сметной документации Государственного казенного учреждения города Москвы «Мосреставрация» Департамента культурного наследия города Москвы, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.03.2017 № 322

**Малышева А.В.** образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Соколов Сергей Валерьевич**

**Малышева Анна Вячеславовна**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

Председатель и ответственный  
секретарь комиссии

 А.В. Малышева

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Малышева А.В. уведомила членов экспертной комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документация для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой»). Адрес места нахождения: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, просп. Металлургов, 32. ИНН 4217128564. ОГРН 1104217007290. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016 г.).

#### Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

### **4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

#### Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**Председатель и ответственный секретарь**

**экспертной комиссии**

 **А.В. Малышева**

**Член экспертной комиссии**

 **С.В. Соколов**

**Член экспертной комиссии**

 **И.М. Нестеренко**

*Председатель и ответственный  
секретарь комиссии*

 **А.В. Малышева**

## ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2

19 июня 2017 г.

г. Казань, г. Москва

### Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко И.М.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

**Соколов С.В.** образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год, начальник Управления по разработке проектной и сметной документации Государственного казенного учреждения города Москвы «Мосреставрация» Департамента культурного наследия города Москвы, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.03.2017 № 322

**Малышева А.В.** образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (И.М. Нестеренко, С.В. Соколов, А.В. Малышева).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Соколова С.В., Малышева А.В.

### Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного муниципального значения «Дом жилой», 1946-1947 гг., расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, 2. Шифр комплекта 150517, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой». Адрес места нахождения: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, просп. Metallургов, 32. ИНН 4217128564. ОГРН 1104217007290. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 А.В. Малышева



деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016 г.).

соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии А.В. Малышевой представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

**Председатель и ответственный секретарь**

**экспертной комиссии**

 А.В. Малышева

**Член экспертной комиссии**

 С.В. Соколов

**Член экспертной комиссии**

 И.М. Нестеренко

*Председатель и ответственный  
секретарь комиссии*

 А.В. Малышева